

2019
enero - junio

**OBSERVATORIO
DEL MERCADO
INMOBILIARIO
SEVILLANO**

Alianza Sevilla

AGRUPACIÓN DE INMOBILIARIAS



ALIANZA
SEVILLA

Este informe ha sido realizado con datos de inmuebles de segunda mano vendidos durante el primer semestre de 2019, por las agencias inmobiliarias que conforman Alianza Sevilla, con una cuota de mercado que representara el 30% del sector inmobiliario sevillano.



¿Qué es Alianza Sevilla?

Alianza Sevilla es una agrupación de inmobiliarias sevillanas, cuyo éxito radica en la gestión compartida de sus operaciones de compraventa y alquiler de inmuebles, un hecho que amplía y multiplica las posibilidades de venta de los propietarios sevillanos.



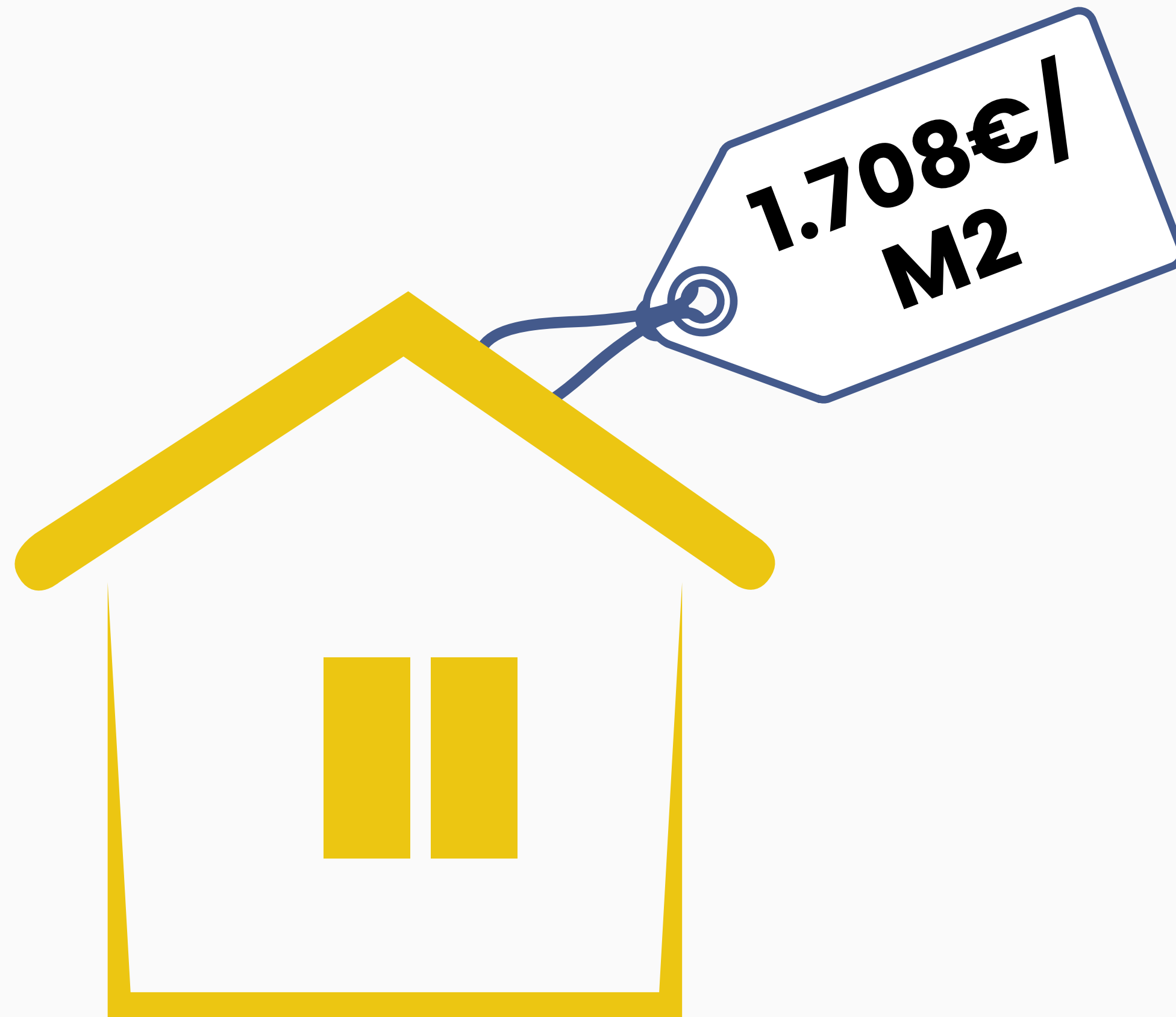
SEVILLA CAPITAL



PRECIO POR METRO CUADRADO

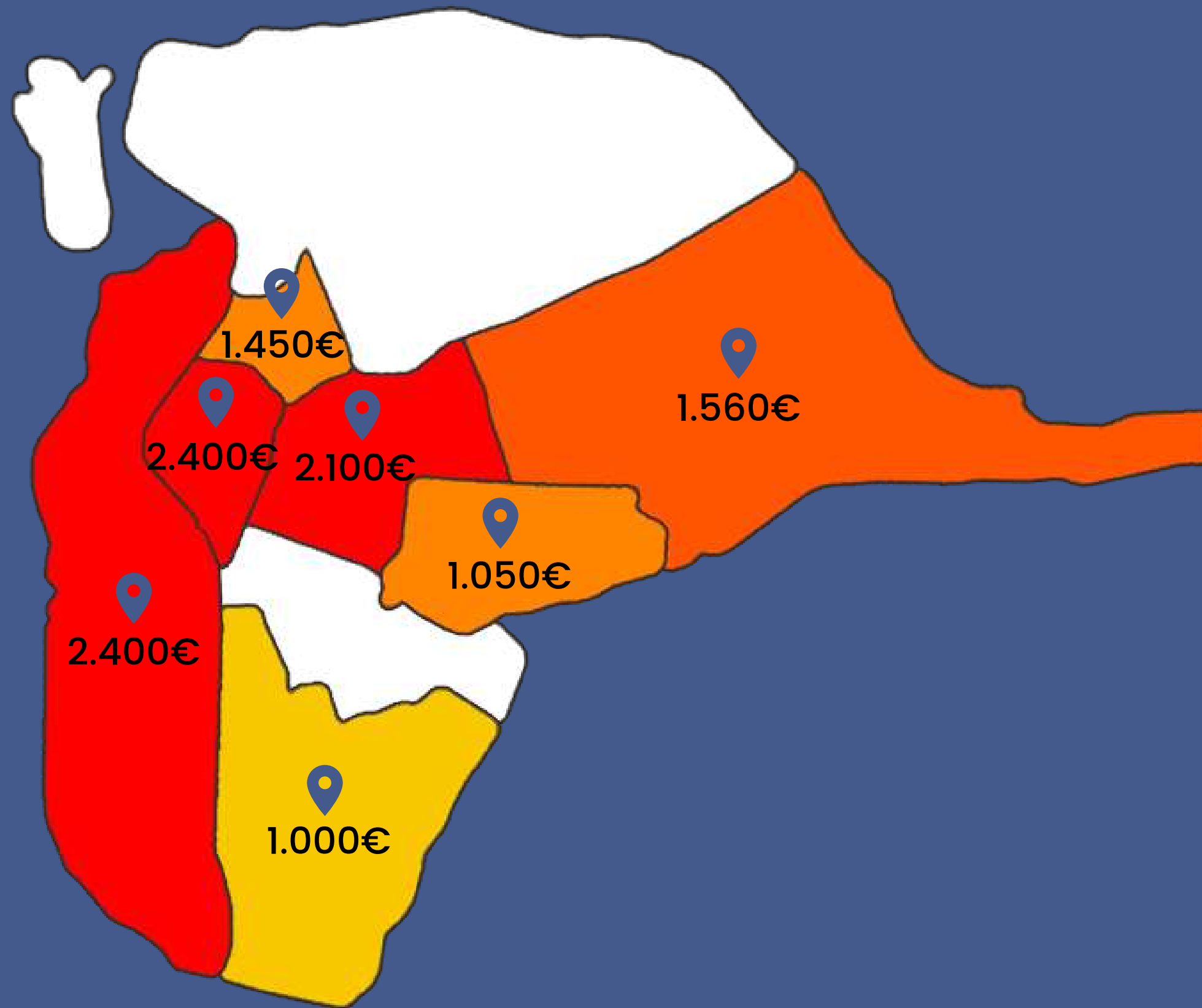
El precio de la vivienda en la capital sevillana, se mantiene estable durante los seis primeros meses de 2.019 en todos sus distritos.

Actualmente, el precio del m2 medio en la capital, se sitúa en los 1.708 euros.



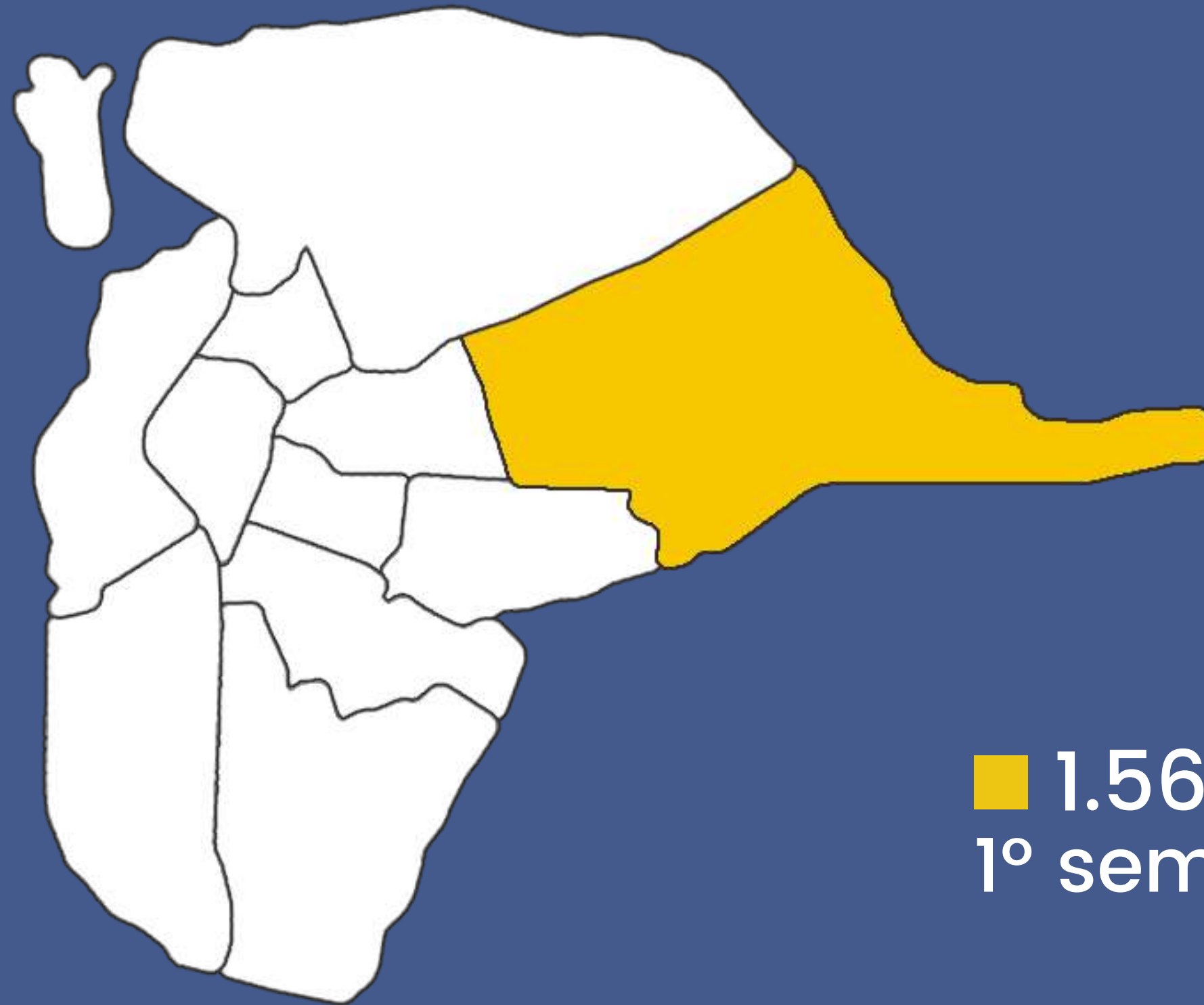
DISTRITOS SEVILLA





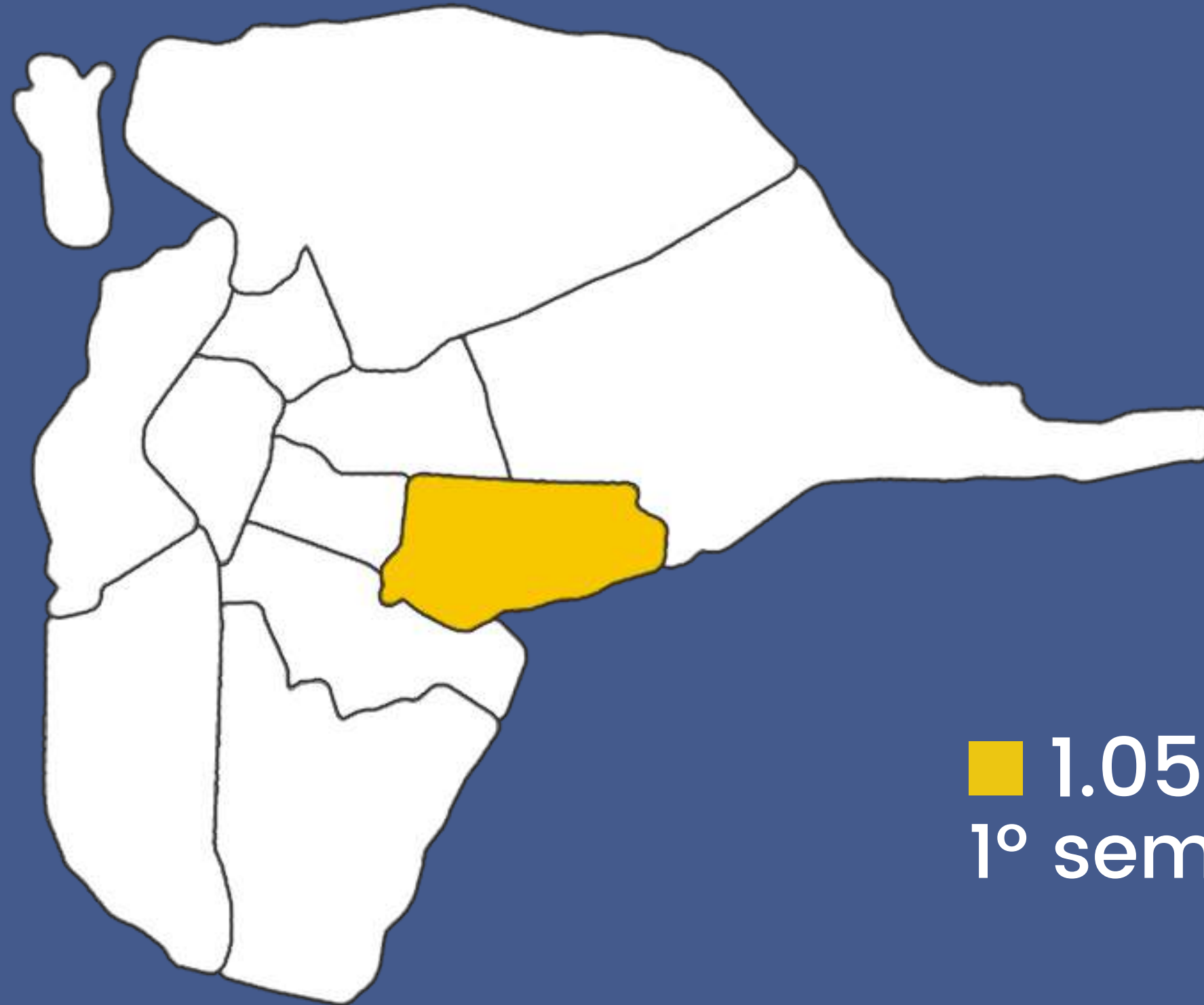
 + de 2.000€/m²  entre 1.500 y 2.000€/m²  entre 1.000 y 1.500€/m²  1.000€/m²

SEVILLA ESTE



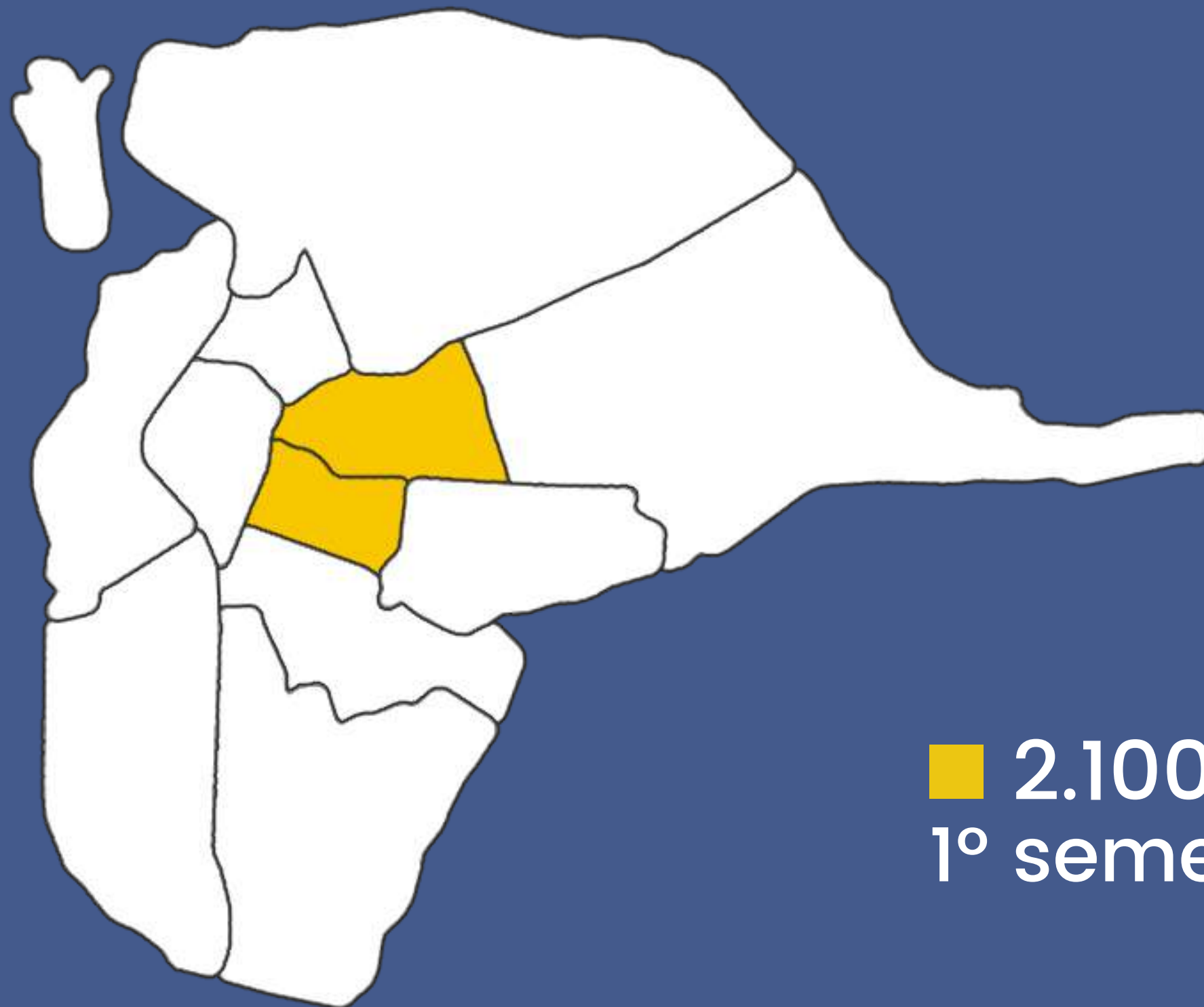
■ 1.560€/m²
1º semestre 19

CERRO-AMATE



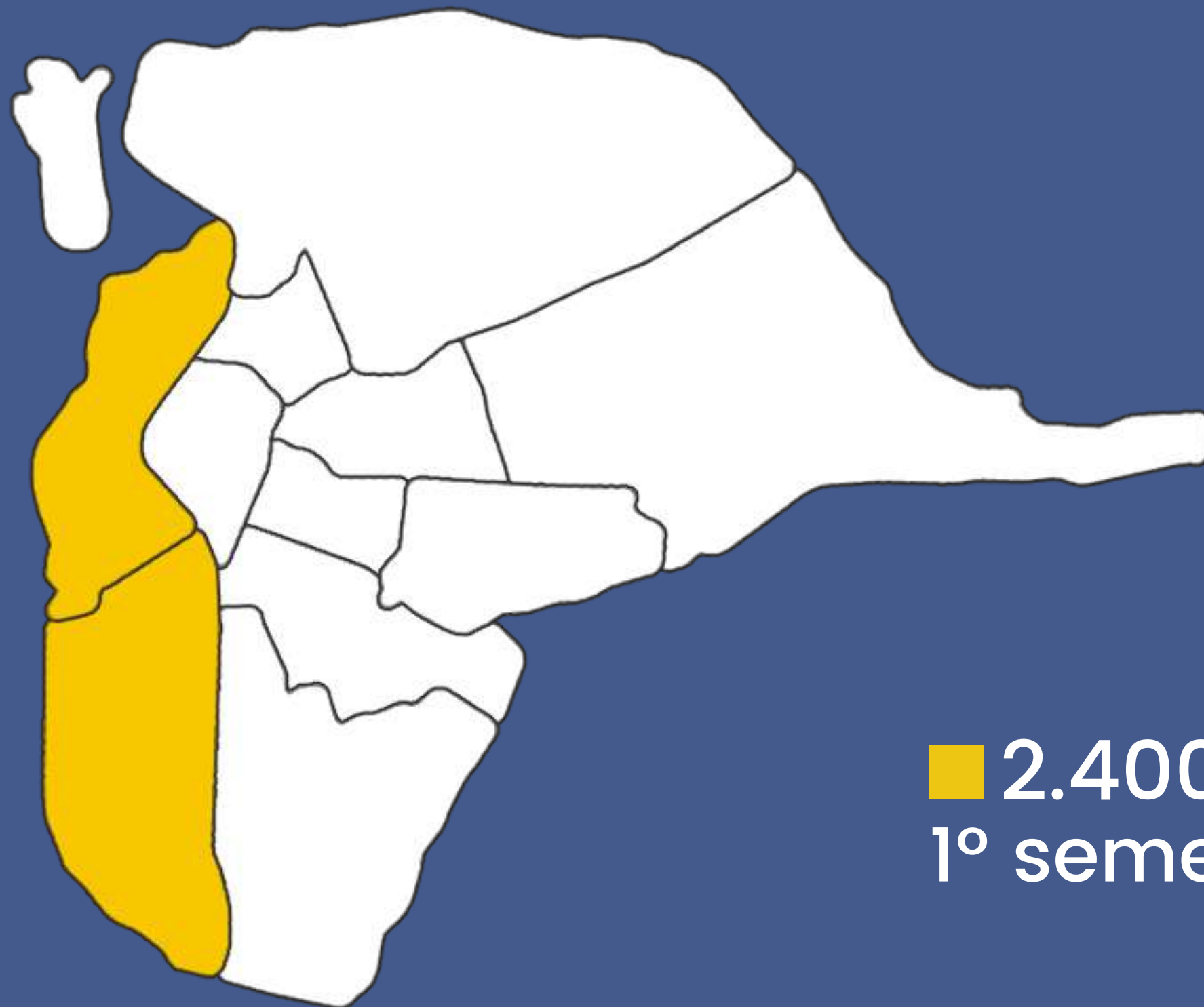
■ 1.050€/m²
1° semestre 19

NERVIÓN-SANTA JUSTA



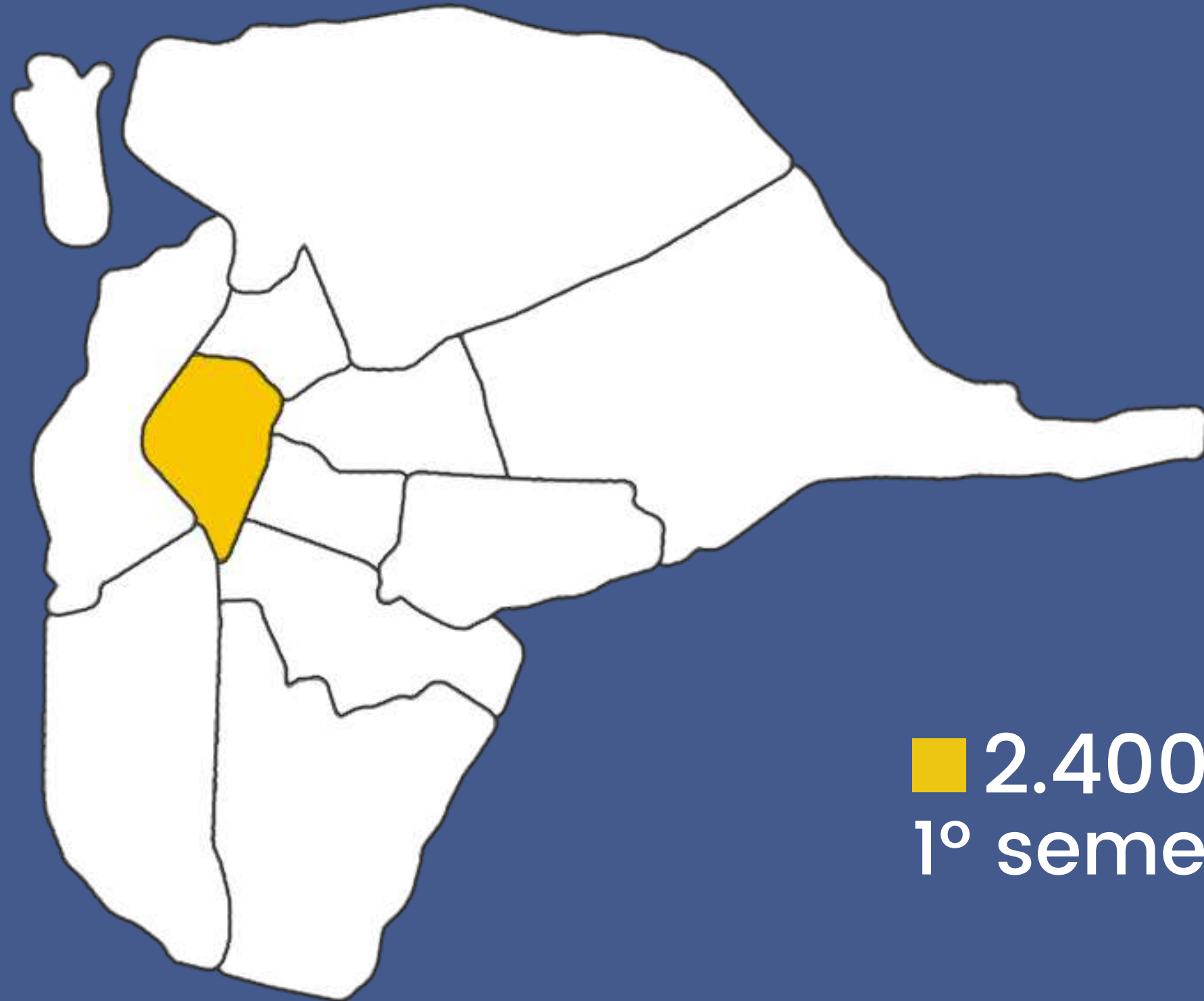
■ 2.100€/m²
1º semestre 19

TRIANA-LOS REMEDIOS



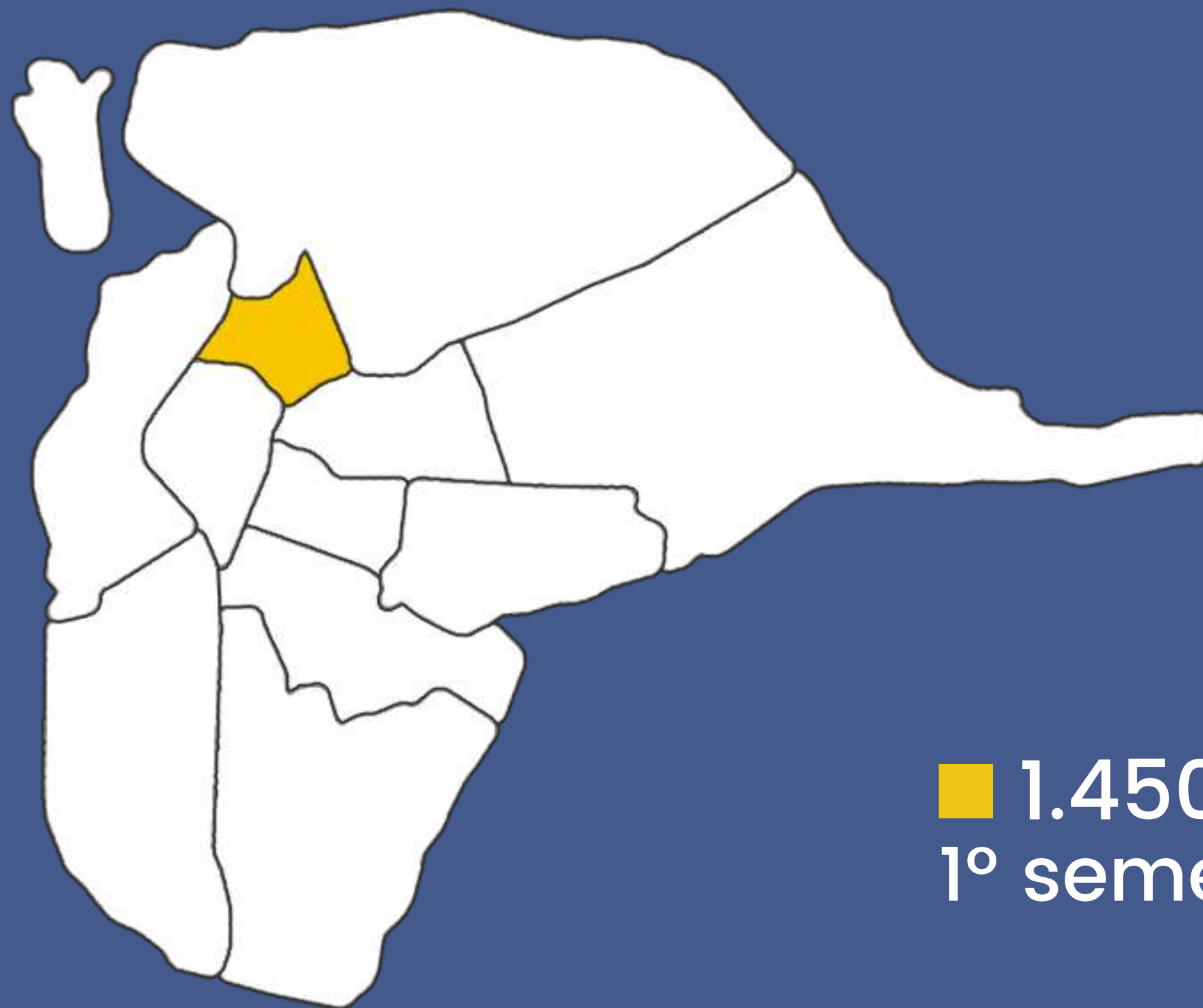
■ 2.400€/m2
1º semestre 19

CENTRO



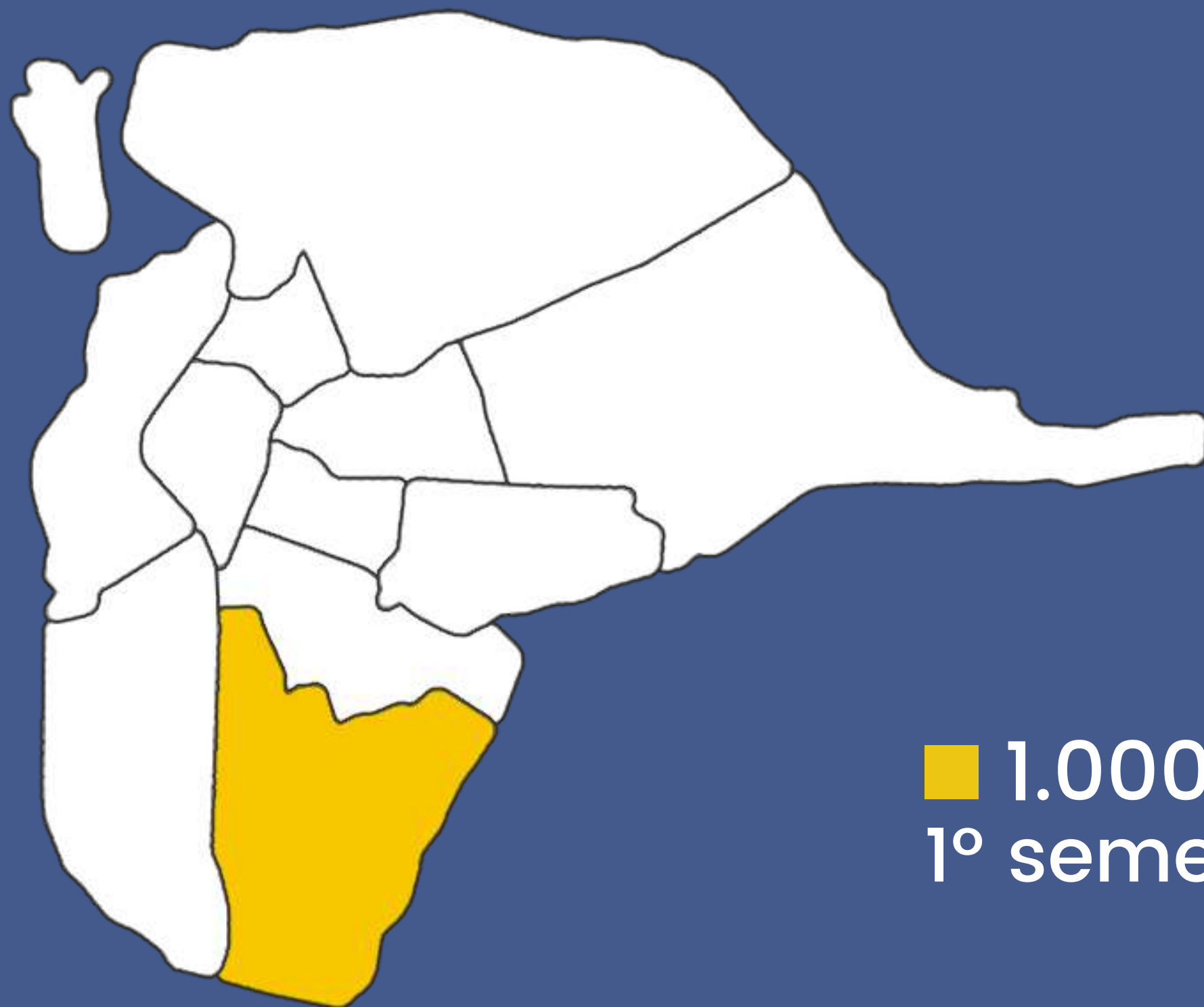
■ 2.400€/m²
1° semestre 19

MACARENA



■ 1.450€/m²
1º semestre 19

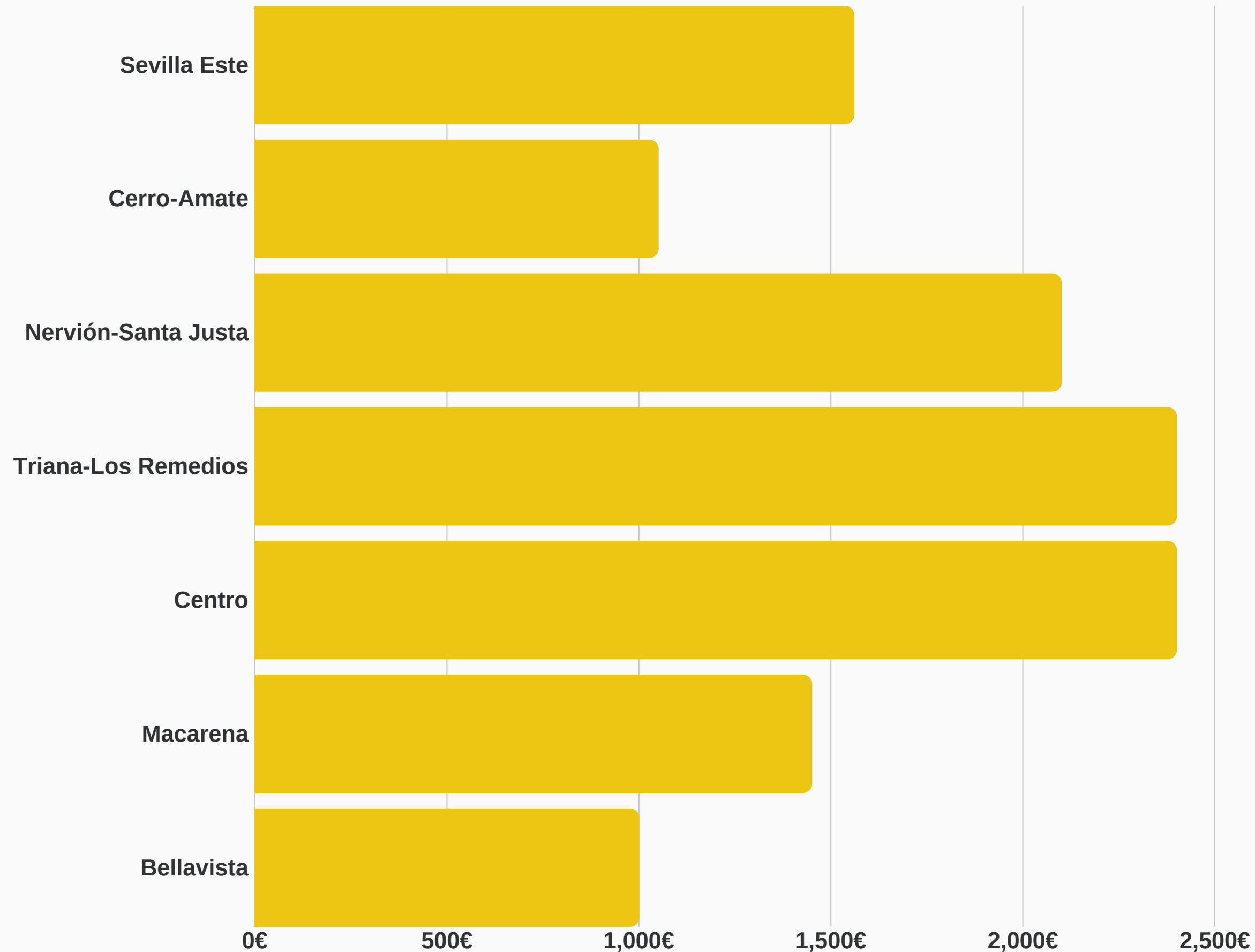
BELLAVISTA



■ 1.000€/m²
1° semestre 19

PRECIO M2

Triana-Los Remedios y El Centro, siguen siendo las zonas más caras para comprar vivienda. Bellavista, por su parte, se sitúa como el barrio más barato seguido de cerca por Cerro-Amate.



AGRUPACIÓN DE INMOBILIARIAS



MUNICIPIOS



DOS HERMANAS Y ALCALÁ

- Dos Hermanas

■ 1.250€/m²
1º semestre 19

Alcalá de Guadaíra -

1.250€/m² ■
1º semestre 19



ALJARAFE



■ El precio m2/medio en El Aljarafe, se ha mantenido constante durante el primer semestre de 2.019.

Nº VENTAS

El 69% de los gerentes consultados de Alianza Sevilla, afirma haber aumentado el número de transacciones respecto al 1º trimestre del año pasado.

A pesar de estancarse el precio por m2, el número de ventas aumenta.

31%

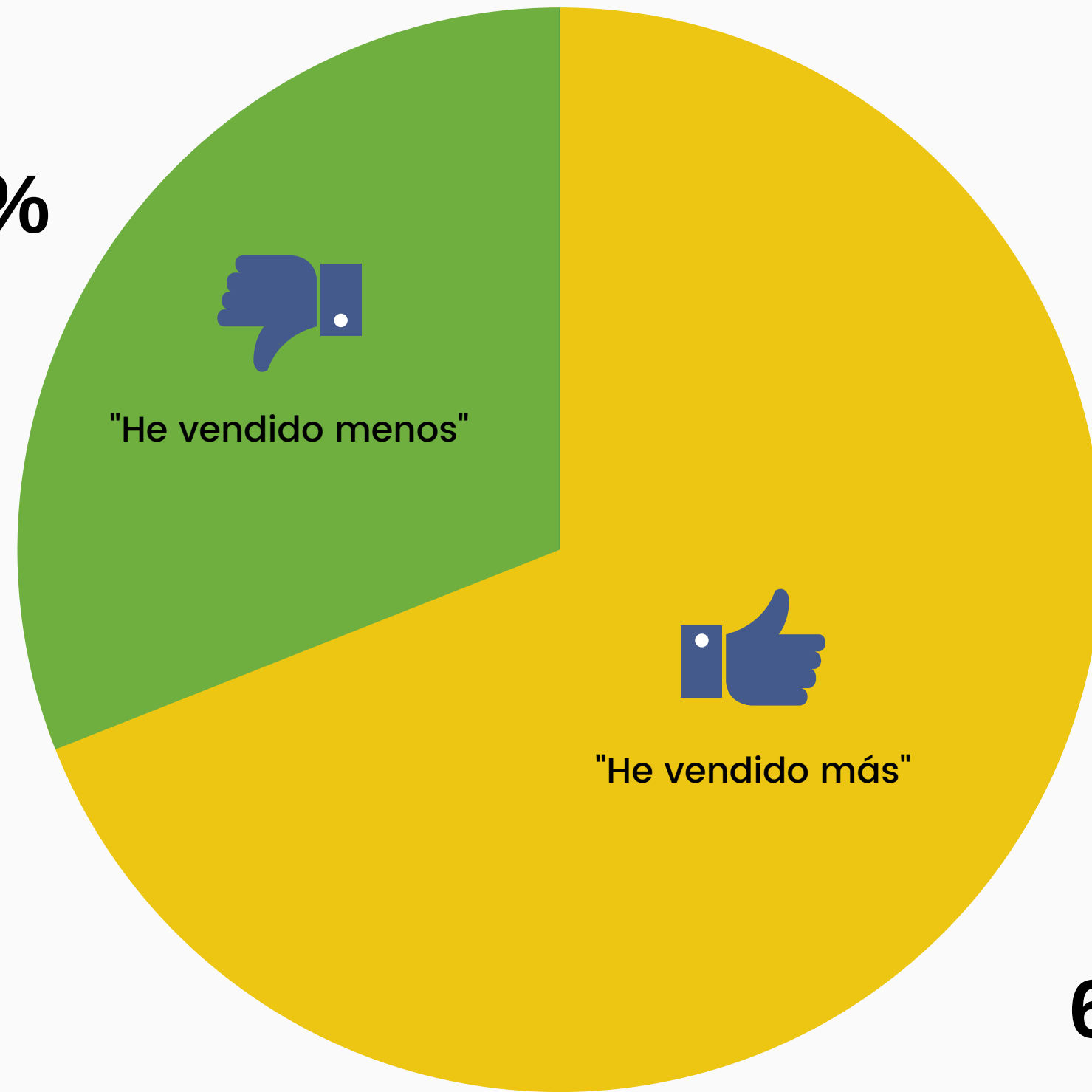


"He vendido menos"



"He vendido más"

69%



+18,6%



Precio deseado para
venta fijado por
particulares

1.708€/M2



Precio real de cierre de
operaciones en el
mercado inmobiliario de
Sevilla

PRECIOS INFLADOS

El precio de la vivienda en
Sevilla está inflado un
18,6%.

Los vendedores
particulares, ponen a la
venta sus viviendas un
18,6% por encima del precio
de mercado, porcentaje
que se ven obligados a
bajar para conseguir cerrar
la transacción.

AGRUPACIÓN DE INMOBILIARIAS



¿Necesitas comprar o vender un piso en Sevilla?

Contacta con nosotros y disfruta de las ventajas de vender tu inmueble en más de 130 agencias inmobiliarias al mismo tiempo.



955 947 659



info@alianzasevilla.com