

VIVIENDA

Bellavista y Carretera de Carmona, los barrios favoritos de Sevilla para comprar casa

» El precio medio se mantiene estable en unos 1.310 euros, según la Agrupación de Inmobiliarias de Sevilla

    Compartir     Compartido 0 veces



Una pareja busca vivienda en una zona de urbanizaciones - CARLOS RODRÍGUEZ

ELENA MARTOS / Sevilla

14/07/2017 07:17h - Actualizado: **14/07/2017 07:18h.**

Guardado en: [Sevilla](#)

Las dificultades para aparcar en el Centro de Sevilla y el desorbitado precio que ha alcanzado la vivienda **ha desplazado las preferencias de los sevillanos a la hora de comprar**. La inversión más importante que realizan los ciudadanos requiere de asesoramiento y reflexión y el mercado empuja a áreas más periféricas, algunas más cercanas a otras poblaciones cercanas que al Casco Histórico como es el caso de **Bellavista**. Ese ha sido el barrio en el que se ha cerrado un mayor número de operaciones, según recoge los datos recabados por la **Agrupación de Inmobiliarias de Sevilla (Alianza)** que los ha dado a conocer este jueves.

Las conclusiones se han elaborado con los resultados de ventas de las 88 empresas y las más de 130 agencias que integran este colectivo

CONTENIDOS RELACIONADOS



Solvía inicia el desarrollo de 201 viviendas en Carretera Carmona

La compra de viviendas se dispara un 23% y vuelve a terreno positivo

Británicos, franceses y alemanes, los extranjeros que más viviendas compran en España

La rehabilitación, el andamio que equilibra al sector de la construcción

Emviesa planea construir 400 VPO en un solar en Ramón Carande

Bankia pone a la venta 4.000 viviendas con rebajas de hasta el 40%

TEMAS RELACIONADOS

[VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL](#)

empresarial. Junto a **Bellavista** han destacado las adquisiciones en la **Puerta Osario** y la **Carretera de Carmona**, donde el precio del metro cuadrado es más elevado, pero no llega al nivel de la primera corona del Centro.

En cuanto a la tipología de los inmuebles adquiridos, se decantaron en su mayoría viviendas de propiedad vertical, es decir, pisos, seguidos de viviendas unifamiliares independientes y, en tercer lugar, viviendas adosadas. El precio medio del metro cuadrado de venta de los inmuebles en Sevilla durante el primer semestre de 2017 **se situó en 1.310 euros**, lo que supone un descenso con respecto al primer trimestre del año, cuando la media ascendía a 1.562€ de media. El perfil del comprador es básicamente el de **un hombre con una edad entre los 25 y 45 años**, seguido de parejas con la misma franja de edad. En líneas generales, los precios de los inmuebles vendidos se sitúan en torno a los 120.000 euros de media.

Análisis de precios

Según las ventas de las agencias de Alianza Sevilla, las propiedades más baratas se localizaron durante el primer trimestre del año en el **Cerro del Águila** y **Bellavista**, con 711€ y 722€ por metro cuadrado. Por el contrario, las zonas más caras son **Puerta de la Carne-Judería**, con un precio de 3.231 euros por metro cuadrado, **Plaza de la Gavidia-San Lorenzo**, con 2.545€/metro y **San Julián**, con 2.500€/metro.

Según los datos extraídos por la Agrupación de Inmobiliarias, el mercado inmobiliario de la capital está experimentando claramente un crecimiento al alza en cuanto a número de transacciones, destacando especialmente los meses de abril y junio. En relación con el resto del mercado inmobiliario andaluz y nacional, Sevilla está experimentando un alza sostenida y en clara recuperación, pero aún muy por detrás de otras ciudades, como Barcelona, Madrid, Málaga o Valencia. El colectivo empresarial considera que **«estamos ante un buen momento para la compra de viviendas**, gracias a los tipos de interés bajo y la existencia de una oferta inmobiliaria variada e interesante, así como de una reserva de compra por parte de los particulares acumulada en los últimos seis años».

Al mismo tiempo, apuntaron que los cambios en las estrategias de los particulares, que están apostando por el alquiler antes que por la venta, lo que está generando a su juicio una situación compleja **en ciertas ciudades generando una cierta «burbuja del alquiler»**. Del mismo modo, se considera que una gran parte del mercado de alquiler actual se transvasará al mercado de compra en un espacio breve y que, frente a un cierto estancamiento de las ventas a inversores privados extranjeros de grandes ciudades como Barcelona o Madrid, ciudades más pequeñas como es el caso de Sevilla, con otros alicientes, están llamadas a convertirse en puntas de lanza.

TEMAS

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

> [Toda la actualidad en portada](#)

Compartir     Compartido 0 veces

[Pedir un Préstamo Naranja sin ser cliente de ING Direct, no es infidelidad a tu banco](#)
[Que ayuden a contar tu historia.](#)
[Comprueba al momento si está pre-autorizada tu hipoteca.](#)
[Ven a la Mutua y mejoramos el precio de renovación del seguro de tu coche](#)



Buen tiempo, buena playa
 Hasta -45% dto., bono hasta 20€/día y regalo primeras 1001 reservas
melia.com



10GB Gratis Simyo
 Este verano con Simyo, 10GB gratis
simyo.com

Publicidad

Guía para que el novio elija el traje que mejor le sienta



Publicidad